

[Accedi](#) | [Abbonamenti](#)

Sardegna, la Regione mette in vendita una parte di Cala Sinzias a 350 mila euro

La Società bonifiche sarde in liquidazione, di proprietà dell'ente pubblico guidato da Francesco Pigliaru (Pd), ha messo all'asta 5 ettari di terreno davanti a uno dei mari più suggestivi dell'isola. "Verificheremo", dice ora l'assessorato, mentre su Facebook parte l'idea di una sottoscrizione: "Tre euro per salvare la spiaggia"

di David Marceddu | 8 luglio 2014

Se l'Eden fosse stato dotato anche di una spiaggia, questa probabilmente si sarebbe chiamata **Cala Sinzias**. Eppure una grossa parte di questo angolo di paradiso nel sud est della Sardegna, comune di **Castiadas** in provincia di Cagliari, è in vendita. Antonello Melis, liquidatore della Sbs (Società bonifiche sarde in liquidazione) – nata 100 anni fa per provvedere al risanamento delle zone paludose dell'isola e oggi in mano alla Regione tramite l'agenzia Laore al 99,99% – il 27 giugno scorso [ha indetto un bando \(leggi\)](#) per dare via al migliore offerente **cinque ettari di terreno** di fronte a uno dei mari più belli del mondo. Prezzo a base d'asta: **350 mila euro**. Chi vorrà comprarlo basta che il prossimo 31 luglio si presenti alla scrivania di un notaio di Cagliari.

A denunciare la cosa è stato il **Gruppo di intervento giuridico**, una associazione ecologista nata nell'isola, ma con aderenti un po' in tutta Italia. "Parliamo di aree a pochi passi dal mare, una volta utilizzate come pascolo", spiega a [ilfattoquotidiano.it](#) **Stefano Deliperi**, presidente del gruppo. "Non si tratta della spiaggia dove si mettono gli ombrelloni, ma di quella area immediatamente a ridosso, che delimita la spiaggia, composta di macchia mediterranea. Forse – conclude Deliperi – chi lo comprerà non potrà costruirci una casa, ma l'ambiente potrebbe comunque essere sconvolto. Potrebbero farci un parco acquatico, per capirci".

Il bando descrive così i terreni: "L'area si raggiunge facilmente da diverse strade sia comunali che provinciali della zona. La caratteristica principale è quella di essere interposta tra la zona **residenziale turistica** e il litorale marino nella zona a sud della cala, che pertanto la rende essenziale per il raggiungimento del litorale dagli insediamenti turistici consentendo l'accesso incondizionato al litorale marino, nonché, suo interno, la realizzazione di infrastrutture per servizi ricreativi ed alla balneazione".

Qualche settimana fa il neo presidente della Regione (azionista di maggioranza della Sbs), **Francesco Pigliaru**, del Partito democratico, aveva commissariato la Conservatoria delle coste, una agenzia creata dalla giunta di **Renato Soru** nel 2007. Un caso unico in Italia per l'attenzione alle coste. "Ma le varie giunte che si sono succedute nel frattempo non hanno permesso alla agenzia di lavorare a pieno", spiega Deliperi. Dunque, visti gli scarsi risultati in questi anni, la nuova giunta ha pensato di commissariarla e di **"riorganizzarla"**. "Un primo passo per la sua chiusura", pensano quelli del Gruppo di intervento giuridico. "In questi anni la Conservatoria aveva acquisito da società come la Sbs sei mila ettari di terreni, in molti casi anche nella zona vicino a Cala Sinzias. L'obiettivo era quello di tutelarli. Nel caso invece di Cala Sinzias l'agenzia appena commissariata non è stata neppure interpellata", racconta il presidente dell'associazione.

Su Facebook è già nato un gruppo che ha lanciato l'idea di una sottoscrizione: **"Tre euro per Cala Sinzias"**.

Nessuno almeno per ora deve mettere dei soldi. L'idea del gruppo spontaneo sembra piuttosto quella di sensibilizzare. “Soltanto **un ritiro del bando** da parte della Regione Sardegna, che non pagherebbe alcuna penale per questo, potrebbe fare saltare la vendita”, spiega Deliperi.

E la giunta Pigliaru infatti sembra volerci ripensare: “L'assessore all'agricoltura **Elisabetta Falchi** – si legge in un comunicato stampa apparso domenica – ribadisce che il bando di vendita relativo ad alcune aree nella zona di Cala Sinzias attivato dal commissario liquidatore **Antonello Melis**, nominato dalla giunta Cappellacci, verrà verificato nei dettagli dal nuovo direttore dell'Agenzia Laore (azionista di maggioranza della SBS), dottoressa **Maria Ibba**. In tal senso, il bando, qualora si intravedano rischi speculativi e non in linea con gli interessi della giunta regionale su tali aree, sarà sottoposto a possibili rettifiche e ove necessario, effettuate le opportune verifiche, nella ipotesi se ne manifestasse la necessità, potrà essere valutato **il ritiro**”.

Sembrano essere false invece le voci di un possibile interessamento per Cala Sinzias di una società che vede **Carlo De Benedetti** tra gli azionisti. Il patron di *Repubblica* infatti ha fatto visita insieme a un suo socio, alla Sbs: “Hanno chiesto di visitare l'azienda zoo-agricola della società Bonifiche sarde ad Arborea e Marrubiu, circa mille ettari in tutto, e io li ho accompagnati nella visita. Non so se acquisteranno quella azienda, che è mio dovere cercare di vendere a imprenditori interessati”, ha spiegato Antonello Melis, liquidatore di Sbs. “Era solo una visita preliminare. Non volevano vedere altri terreni – ha concluso Melis – né mi hanno chiesto informazioni su altre proprietà di Sbs, quindi nemmeno sull'area di Castiadas”.

Articoli sullo stesso argomento:



Birra in Sardegna: il successo incontrastato (e poco spiegabile) della Ichnusa



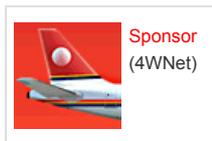
'Ndrangheta, “al sindaco antimafia Girasole l'omaggio del boss: una cassa di fin...



Sardegna, l'ex senatore Pd guida la Fondazione bancaria. E la base protesta



Sardegna: un altro centrosinistra alla prova del governo



Offerte Meridiana fly. Vola per destinazioni Nazionali, Europee a prezzi low cost!



[VIDEO] Maltempo in Puglia, sommersa Lama Monachile a Polignano a Mare



Poligoni militari in Sardegna, il Pd ne chiede la chiusura

Expo, 30 milioni di extra costi e bonifiche impreviste. Ecco le incoerenze del c...

Potrebbero Interessarti anche



Come investire: Fuga dai conti deposito (MoneyFarm Blog)



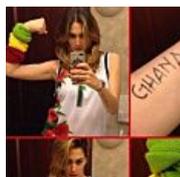
Usa, orrore nella camera della morte: condannato si sveglia dopo iniezione



AD di Mediobanca: Cuccia e le tre virtù che ogni banchiere d'affari dovrebbe avere (Corriere)



Cancro, scoperto il meccanismo che lo diffonde come se fosse fluido



Rihanna ci prova con Boateng. La Satta risponde su Twitter



sky Online

—  —

Pass Mondiali FIFA 2014
+ 1 mese di Serie TV
a soli **9,90€** anziché ~~19,80€~~

GUARDALI SUBITO >